

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-42442-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-1144/2023

Датум: 19.12.2023. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора "ПОЉОПРОМЕТ" д.о.о. ПИБ:101341709 из Руме, ул. 15. маја бр. 143, поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4, у пословној згради - објекат бр. 1, посебни део бр. 3, у Руми, ул. 15. маја бр. 143, на катастарској парцели број 750 к.о. Рума, чији је инвеститор "ПОЉОПРОМЕТ" д.о.о. ПИБ:101341709 из Руме, ул. 15. маја бр. 143.

Саставни део Одобрења за извођење радова је Идејни пројекат, и то:

- О - Главна свеска кућне број: 26-257/2023 од новембра 2023. године, који је израдио ЈП "Завод за урбанизам" Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, главни пројектант: Срђан Станић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 361 И020 21.
- 6 - Пројекат машинских инсталација унутрашњих гасних инсталација (УГИ), број: 26-257/2023 од новембра 2023. године, који је израдио ЈП "Завод за урбанизам" Шид, ул.

Кнеза Милоша бр. 2/1, одговорни пројектант: Срђан Станић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 361 И020 21.

Предрачунска вредност радова износи: 175.000,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Уз пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.12.2023. године, инвеститор "ПОЉОПРОМЕТ" д.о.о. ПИБ:101341709 из Руме, ул. 15. маја бр. 143, путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације, у пословној згради - објекат бр. 1, посебни део бр. 3, у Руми, ул. 15. маја бр. 143, на катастарској парцели број 750 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Претходна сагласност бр. 11-449/1 од 27.11.2023. године, издата од ЈП „ГАС-РУМА“ из Руме, који су сагласност потврдили овером Идејног пројекта дана 5.12.2023. године.
- О - Главна свеска кућне број: 26-257/2023 од новембра 2023. године, који је израдио ЈП "Завод за урбанизам" Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, главни пројектант: Срђан Станић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 361 И020 21.
- 6 - Пројекат машинских инсталација унутрашњих гасних инсталација (УГИ), број: 26-257/2023 од новембра 2023. године, који је израдио ЈП "Завод за урбанизам" Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, одговорни пројектант: Срђан Станић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 361 И020 21.
- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 2- 007/2023 од 1.4.2009. године, изdato од ЈП "ГАС Рума" из Руме.
- Лист непокретности бр. 11625 к.о. Рума од 13.12.2023. године.
- Копија плана издата од РГЗ Одсек за катастар непокретности Рума од 29.9.2022. године.
- Ситуацини (топографски план) израђен од Геодетског бироа "Рума" из Руме.
- Пуномоћје за подношење захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Дана 19.12.2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 11625 к.о. Рума, те је увидом у исти и приложено Решење о озакоњењу објекта, утврдио да постоји одговарајуће право на земљишти, односно предметном објекту, а у циљу доношеља Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,

132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш